

Grudziądz, dnia 3 marca 2025 r.

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz

ŚB.6740.339.2024

DECYZJA ŚB.6740.45.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2024 r. (wpływ dnia 19 grudnia 2024 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora, którym jest:

Gmina Grudziądz

obejmującego:

inwestycję pod nazwą „Budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie”, obejmującą budowę infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór, tj. budowa kontenera technicznego – pompowni sieciowej, dwóch zbiorników retencyjnych o poj. 100 m³ każdy, budowa wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i AKPiA wraz z montażem ogrodzenia, instalacją oświetleniową oraz utwardzeniem nawierzchni terenu, na działkach nr 267/4 i 288/2, obręb Biały Bór, gmina Grudziądz

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Maciej Kodzik

upr. bud. KPOKK IA 37/2007, w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP),

- mgr inż. Marek Pianowski

upr. bud. GP-KZ-7342/35/94, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska w wąskiej specjalizacji zawodowej, bez ograniczeń;

upr. bud. nr GP-KZ-7342/213/92, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

- mgr inż. Michał Mielcarek

upr. bud. WKP/0570/POOE/21 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych,
bez ograniczeń (członek Wielkopolskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

z zachowaniem następujących warunków :

(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy przestrzegać warunków i uzgodnień jednostek opiniujących;
 - b. należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - c. należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - d. inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - e. obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
 - f. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego: **nie dotyczy**
3. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr **267/4, 288/2, obręb Biały Bór, gmina Grudziądz.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa **niniejsza decyzja jest ostateczna** w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Wydziału Środowiska i Budownictwa
Kazimierz Sobótka

Załącznik:

1. Projekt budowlany
(1 egz. projektu budowlanego – otrzymuje Inwestor, 1 egz. projektu budowlanego – otrzymuje PINB, 1 egz. projektu budowlanego – a/a;)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Grudziądz
Przez pełnomocnika: Marek Pianowski
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m - ewidencja gruntów i budynków

Pouczenie dotyczące realizacji inwestycji:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit., dołączając na piśmie:
 - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Oplata skarbową

*zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)*

INSPEKTOR

Sabina Łazarska